



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Teatro Municipal Fernando Torres

LOCAL: Avenida Governador Francisco Lacerda Aguiar - Centro - Guaçuí

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da reformado Teatro Municipal Fernando Torres, situada na Avenida Governador Francisco Lacerda Aguiar.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Esse projeto tem por objetivo a melhoria do prédio do Teatro Municipal Fernando Torres, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG. Algumas partes de Alvenaria serão demolidas para ampliação e reforma dos banheiros, havendo também demolição de revestimentos de azulejos, demolição de pisos revestidos com cerâmica, portas de madeira e também a retirada de cubas com bancada de granito e aparelhos sanitários.

PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS

As divisórias dos banheiros serão de granito e devem ser construídas em altura de 1,80m, tendo 0,03m de espessura, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 na cor cinza.

REVESTIMENTO

Será chapiscada com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm todas as paredes especificadas no memorial de cálculo. Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 5mm nas paredes. O emboço será feito nas áreas onde necessita colocar os azulejos, sendo de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada de traço 1:0,5:6 com espessura de 20 mm.

As paredes do banheiro, conforme o memorial de cálculo, serão revestidas por cerâmica 15x 15 cm, branca com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco realizado a prumo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ESQUADRIAS

Será fornecido e instalado portas de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado conforme o projeto arquitetônico, sendo a instalação de marcos, alisares, acessórios como fechaduras, trincos e dobradiças incluso. Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

PISOS E PASSEIOS

Toda a parte do piso dos pátios serão feitos um passeio de cimento camurçado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 espessura de .1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa, as dimensões dos passeios devem seguir o que está no memorial de cálculo.

Todo o piso dos novos banheiros será regularizado com lastro de concreto não estrutural de 6 cm e aplicado pisocerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.

COBERTURA

A cobertura da parte do auditório do teatro (olhar dimensões no memorial de cálculo), receberá tramas de aço, para fazer uma ligação ao telhado antigo. Serão soldadas com o telhado antigo e receberá um outro telhado em cima, composto de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação.

O telhado quando pronto deverá apresentar superfície plana, bem como as telhas em alinhamento.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá pontos de água fria em todos os pontos descritos no memorial de cálculo (lavatório, tanque, vaso sanitário, etc...) , o ponto para esgoto primário será executado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

apenas para os vasos sanitários, enquanto os secundários serão para pias, mictórios, tanques, lavatórios, etc..

Instalar válvulas de descarga onde obter vaso sanitário padrão e instalar válvulas para mictórios no banheiro masculino, ambos verificar no projeto arquitetônico os pontos.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Haverá instalação de papeladeiras e saboneteiras nos banheiros descritos no memorial de cálculo, sendo as papeladeiras de cor branca e as saboneteiras do tipo dispenser para sabonete líquido. Os vasos sanitários padrões, serão instalados e colocados nas cabines para P.N.E com assento plástico, conforme o projeto arquitetônico. No banheiro feminino além do vaso padrão terá 2 vasos com caixas acopladas. No banheiro masculino além do vaso com caixa acoplada terá 2 mictórios de cor branca, 1 vaso com caixa acoplada e um vaso sanitário padrão.

No Banheiro Feminino e Masculino haverá instalação de bancada de granito com espessura de 2 cm e cuba de embutir, L- 41, completa, incluindo válvula, sifão e torneira.

Deverá ser fornecido e instalado lavatório de canto nas cabines de P.N.E com válvula, sifão e engates cromado. Cada cabine de P.N.E receberá também barras em INOX de 80cm cada e colocadas conforme o projeto na altura de 0,75m de altura.

Serão fornecidos, montados e instalados todos os aparelhos com seus respectivos pertences, como torneiras, sifões, válvulas, registros, etc. Obedecendo-se rigorosamente às normas relativas à instalações, montagem e acabamento.

Cada cabine de P.N.E receberá também barras em INOX de 80cm cada e colocadas conforme o projeto.

VIDROS E ESPELHOS

Será fornecido espelhos para banheiros com espessura de 4 mm, incluindo chapa compensada de 10 mm com moldura de alumínio em perfil L 3/4", ficados com parafusos cromados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PINTURA

As paredes dos banheiros serão previamente rebocadas e logo em seguida emassadas com duas demãos de massa a base de PVA e depois pintadas com selador e será usada tinta PVA a duas demãos para as paredes internas e externas, sendo usada cor branca em todas as paredes dos banheiros e na parte externa receberá pintura utilizando a cor conforme já existente no local.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 037620/D