



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos.

LOCAL: Rua Luiz Pires Andrade - Guaçuí-ES.

INTRODUÇÃO

O presente Memorial visa descrever os serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura destinados à elaboração de Projetos Básicos, Executivos e Complementares para obra de Praças nos seguintes bairros:

- Loteamento Sta. Cecilia;
- Bairro Manoel Alves Siqueira;
- Bairro Manoel Monteiro Torres;
- Bairro Jurema.

Caso houver alterações na execução dos projetos deverá ser elaborada o “**As Built**” para as edificações

Este Memorial faz parte de um conjunto de documentos que contemplam:

1. Elaboração de projeto arquitetônico;
2. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado;

1. Elaboração de projeto arquitetônico;

Deverá ser elaborado projeto executivo e detalhamento de arquitetura, de forma que contenham todas as informações necessárias para a sua perfeita interpretação e execução da obra, devendo atender as NBR 13.532, NBR 6492 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:

Planta de locação contendo, no mínimo: denominação de vias, projeção da edificação, passeios e acessos, locação (com cotas de amarração) do prédio em relação ao terreno, orientação magnética;

Plantas baixas contendo, no mínimo: denominação e área dos ambientes, áreas gerais, indicação de cortes, fachadas, cotas de nível, dimensões externas, dimensões internas (cômodos, espessura de paredes e amarração de vãos), codificação dos detalhes construtivos (portas, janelas, etc.), indicação de acessibilidades;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fachadas contendo, no mínimo: cotas verticais principais, indicação de componentes construtivos (esquadrias, sobrevergas, cobertura, platibanda, paginação de revestimentos, etc.) e suas respectivas especificações, indicação de acessos

Cortes contendo, no mínimo: dimensionamento de elementos de cobertura, beirais e demais elementos considerados necessários, distinção entre elementos estruturais e elementos de vedação, cotas verticais (pés direitos, peitoris, vergas, vãos, piso a piso, espelhos, rebaixos, etc.).

6. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado.

Deverá ser apresentado, a planilha geral de quantitativos e preços, composições de custo unitário de serviços, e cronograma físico financeiro, deverão considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão de obra, e BDI. Para cada preço unitário apresentado deverá ser indicada a fonte utilizada, os orçamentos deverão seguir as normas da ABNT.

Guaçuí-ES, 17 de Outubro de 2018.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 037620/D