MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS E SONDAGEM PARA CONSTRUÇÃO DO CREAS

LOCAL: Av. Agenor Luiz Thomé - Guaçuí-ES.

INTRODUÇÃO

O presente Memorial visa descrever os serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura destinada à elaboração de Projetos Básicos, Executivos e Complementares para obra de construção da sede do CREAS com aproximadamente 260,00m².
Caso houver alterações na execução dos projetos deverá ser elabora o "**As Built**" para a edificação.

Este Memorial faz parte de um conjunto de documentos que contemplam:

1. Elaboração de projeto arquitetônico, inclusive declaração de acessibilidade;
2. Elaboração de projeto estrutural, inclusive fundação;
3. Elaboração de projeto hidrossanitário drenagem pluvial;
4. Elaboração de projeto redes elétricas;
5. Elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndio ;
6. Elaboração de projeto telefônico;
7. Elaboração de projeto de lógica;
8. Levantamento Topográfico e Planialtimetrico;
9. Elaboração de projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)
10. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado;
11. Sondagem a percussão, com ensaio de penetração.

1. Elaboração de projeto arquitetônico, inclusive declaração de acessibilidade;
Deverá ser elaborado projeto executivo e detalhamento de arquitetura, de forma que contenham todas as informações necessárias para a sua perfeita interpretação e execução da obra, devendo atender as NBR 13.532, NBR 6492 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:

Planta de locação contendo, no mínimo: denominação de vias, projeção da edificação, passeios e acessos, locação (com cotas de amarração) do prédio em relação ao terreno, orientação magnética;

Plantas baixas contendo, no mínimo: denominação e área dos ambientes, áreas gerais, indicação de cortes, fachadas, cotas de nível, dimensões externas, dimensões internas (cômodos, espessura de paredes e amarração de vãos), codificação dos detalhes construtivos (portas, janelas, etc.), indicação de acessibilidades;

Planta de cobertura contendo, no mínimo: orientação magnética, limite da edificação tracejado, , telhados, pergolados, etc., indicação e locação dos planos de cobertura e de calhas, com respectivos sentidos de inclinação de escoamento de água (ralos) e pontos de saída (tubos de queda), locação dos reservatórios de água, detalhes de cumeeiras, rufos, arremates e outros elementos referentes à cobertura;

Fachadas contendo, no mínimo: cotas verticais principais, indicação de componentes construtivos (esquadrias, sobrevergas, cobertura, platibanda, paginação de revestimentos, etc.) e suas respectivas especificações, indicação de acessos

Cortes contendo, no mínimo: dimensionamento de elementos de cobertura, beirais e demais elementos considerados necessários, distinção entre elementos estruturais e elementos de vedação, cotas verticais (pés direitos, peitoris, vergas, vãos, piso a piso, espelhos, rebaixos, etc.).

2. Elaboração de projeto estrutural, inclusive fundação.

O Projeto Estrutural deverá ser elaborado em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT pertinentes ao tema, ressaltando-se as seguintes: NBR 6118 - Projeto de Estruturas de Concreto Armado

NBR 14931 - Execução de Estruturas de Concreto

NBR 6122 - Projeto e Execução de Fundações

NBR 8036 – Programação de Sondagens de simples reconhecimento dos solos para fundações de edifícios.

O Projeto Estrutural deverá conter:
a)Projeto de Fundação/Infraestrutura;
b)Projeto da Superestrutura.

Os Projetos de Fundação e Infra estrutura deverão ser feitos em função do Parecer Técnico emitido por profissional/empresa especializada em solos, com base nos dados de sondagem do terreno e deve conter as informações listadas abaixo:

a)Locação dos elementos de apoio;
b)Nome de todas as peças estruturais;
c)Dimensionamento de todas as peças;
d)Indicação das cargas e momentos nas fundações;
e)Indicação do fck do concreto;
f) Indicações de níveis;
g)Indicação do sistema construtivo dos elementos de fundação;
h)Armação de todas as peças estruturais;
i) Resumo de Aço por prancha de detalhamento.

3. Elaboração de projeto hidrossanitário drenagem pluvial.
Os projetos de hidrosanitário deverão seguir as NBR 5626, NBR 8160, NBR 10844, NBR 5688 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:
- Projeto de instalações de água fria;
- Projeto de instalações de esgoto sanitários
- Projeto de rede de drenagem de águas pluviais
- Detalhamento e esquemas isométricos;
- O Projeto de Drenagem de Águas Pluviais deve apresentar posições, tipos e dimensões das tubulações verticais, horizontais, desvios, caixas, dispositivos de inspeção, ralos necessários à instalação do sistema de captação, drenagem e esgotamento das águas pluviais

4.0 Elaboração de projeto redes elétricas, projeto telefônico e lógica.
Os projetos elétricos deverão seguir as NBR 5410, NBR 13300, NBR 5419 5688 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:

- Pranchas com detalhamentos;
- Memorial de cálculo, memorial descritivo e caderno de especificações;
- Planilha de quantitativos de serviços e orçamentária;

5.0 PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO

Os projetos de prevenção e combate contra incêndio deverão seguir a NR 23 e demais normas técnicas vigentes.
O projeto contemplará a elaboração do Plano de Prevenção e Combate Contra Incêndio e deverá ser concebido de forma a proporcionar um nível adequado de segurança dos ocupantes em caso de incêndio, minimizando as probabilidades de propagação do fogo através de seu combate no foco, além de diminuir os danos causados pelo sinistro aos equipamentos existentes.

6. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado.

Deverá ser apresentado, a planilha geral de quantitativos e preços, composições de custo unitário de serviços, e cronograma físico financeiro, deverão considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão de obra, e BDI. Para cada preço unitário apresentado deverá ser indicada a fonte utilizada, os orçamentos deverão seguir as normas da ABNT.

Guaçuí-ES, 22 de outubro de 2018.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 037620/D