



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Casa Lar

LOCAL: Rua Leda de Souza Campos - B. Tancredo Neves - Guaçuí – ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de Reforma da Casa Lar situado à Rua Leda de Souza Campos - B. Tancredo Neves - Guaçuí – ES

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG, no tamanho de 1,50m x 2,00m.

SERVIÇOS PRELIMINARES



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Será necessária a retirada de bandeira de porta e remoção de telhas ondulada de fibrocimento do telhado central.

SUPERESTRUTURA

Para aumentar a altura do muro entorno da casa será necessária a execução de pilares na altura de 0,80m sobre o muro existente, sendo dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 10.0 para os pilaretes e diâmetro de 8.00 para a viga e aplicação de concreto $F_{ck}=20$ MPa.

REVESTIMENTO E PAREDES

Será executado chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm e reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, sendo aplicados no acréscimo do muro, e nos locais onde o reboco esta soltando.

ESQUADRIAS

A ser substituída deverá ser de madeira de lei esp 30 mm 0.8x2.1m para receber pintura. O alizar de madeira a ser substituído de vera ser de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) 7 x 1,5 cm e fechadruas completa para portas internas, nos locais indicado em projeto.

COBERTURA

A cobertura da garagem como da área a ser coberta será composta de uma água em telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, espessura mínima 0.43mm, altura mínima de onda 17mm, a estrutura metálica composta por perfis formados a frio em aço estrutural ASTM A-570 e A-36 com tratamento, pintura e instalação com calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm. O telhado quando pronto deverá apresentar superfície plana, bem como as telhas em alinhamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será instalado tubo PVC rígido para no diâmetro de 150mm na posição vertical para coletar água do telhado e direcionado.

PINTURA

As portas de madeira receberam pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos. As paredes internas receberam pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes, a duas demãos. As paredes externas receberam pintura com tinta acrílica, marcas de referência suvinil, coral e metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

DIVERSOS

Será instalada uma ecada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, no interior da casa.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Limpeza e verificação final;
- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

MARCELLO LOUGOM RODOLFO

Superintende de Obras

Engenheiro Civil

CREA-ES 037620/D